



P. G. dal 2008

N° 19234 del 07/04/2021 09:37

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2021/24

Doc. Esterno n° 714 del 06/04/2021 00:00

Oggetto: **SIG. GIANLUIGI CROCI. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI VAS PER INSEDIAMENTO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO. CONFERENZA DI SERVIZI. RISCONTRO.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
UFFICIO D'AMBITO DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	07/04/2021	07/04/2021	SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
1	Allegato	Allegato
1	Allegato	Allegato



P. G. dal 2008

N° 19234 del 07/04/2021 09:37

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2021/24

Doc. Esterno n° 714 del 06/04/2021 00:00

Oggetto: **SIG. GIANLUIGI CROCI. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI VAS PER INSEDIAMENTO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO. CONFERENZA DI SERVIZI. RISCONTRO.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
UFFICIO D'AMBITO DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	07/04/2021	07/04/2021	SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
1	Allegato	Allegato
1	Allegato	Allegato



Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

il Direttore

Lodi, 6 aprile 2021

Prot. n. del
fasc. 58
Allegati n. 1

Trasmissione a mezzo pec

Spett.le SUAP di Lodi
Piazzale Forni, 1
26900 Lodi LO

E, p.c. Spett.le
Gestore unico del S.I.I.
Società SAL srl
Via dell'Artigianato, 1/3
26900 Lodi LO

OGGETTO: SIG. GIANLUIGI CROCI. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI VAS PER INSEDIAMENTO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO. CONFERENZA DI SERVIZI. RISCONTRO.

Con riferimento alla nota prot. 15874 del 18/03/2021, acquisita con prot. 592 in pari data, con la quale codesto SUAP ha convocato per il giorno 21/04/2021 la Conferenza di servizi in merito al procedimento di permesso di costruire in variante dello strumento urbanistico, unitamente alla verifica di VAS, presentato dal Sig. Gianluigi Croci per l'insediamento di Via Belgiardino, 7 Montanaso Lombardo;

Vista la mail acquisita al prot. 619 del 24/03/2021 con cui il Gestore unico del SII, società SAL Srl, ha trasmesso l'estratto della rete fognaria pubblica nell'intorno dell'insediamento (vedasi allegato), chiarendo, nel contesto, che l'intervento si colloca al di fuori di fasce di rispetto dei pozzi acquedottistici;

Vista la documentazione disponibile sulla pagina del Comune di Lodi da cui emerge che:

- l'area di intervento si trova in comune di Montanaso Lombardo ed è relativa alla costruzione di un nuovo capannone ad ampliamento del fabbricato artigianale esistente, da destinarsi a laboratorio meccanico;
- la superficie complessiva del lotto, sia nello stato attuale che nello stato di progetto, è pari a 1870 m²;
- dall'insediamento, sia nello stato attuale che nello stato di progetto, si generano:
 - acque reflue domestiche, collettate alla pubblica fognatura unitaria di Via Belgiardino;
 - acque di dilavamento dei piazzali non soggetti alle disposizioni del R.R. 4/2006 ed acque di dilavamento delle coperture collettate alla pubblica fognatura unitaria di Via Belgiardino;
- non sono descritti scarichi industriali di alcun tipo;

Rilevato che lo scarico di acque reflue domestiche e assimilate è sempre ammesso in fognatura, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006, purché osservi i regolamenti emanati dal soggetto gestore del servizio idrico integrato (S.I.I.) ed approvati dall'Ufficio d'Ambito;



stante quanto premesso, si comunica che **questo Ufficio non ha nulla da rilevare in ordine al procedimento di permesso di costruire e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS presentato dal Sig. Gianluigi Croci.**

Si demanda a SAL Srl la valutazione di eventuali interferenze dell'intervento con la rete di pubblica fognatura oltre che l'analisi di fattibilità dell'allaccio alla pubblica fognatura delle acque meteoriche.

Si rammenta, infine, che esula dalla competenza dell'Ufficio d'Ambito la valutazione in merito all'applicazione del R.R. n. 7 del 23/11/2017 sulla "invarianza idraulica".

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Dott. Silvia Pagani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

IL DIRETTORE
Ing. Ettore Ravazzolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

ALLEGATO:

- estratto rete fognaria.

